

Ondernemen in Heist-op-den-Berg



**Een berg aan potentieel
vind je hier.**





Inhoud

Heist-op-den-Berg in cijfers	4
Wist je dat	7
Hartelijk welkom om te ondernemen in Heist-op-den-Berg	8
Professionele aanpak	9
Synergie tussen centrum en deekernen	11
Een nieuwe stijl	12
De Heistbon	12
Heist-op-den-Berg in kaart	14
Een zaak starten	16
Recente realisaties	16
Koop lokaal	17
Goesting om te ondernemen	19
Contacteer ons	20

Heist-op-den-Berg in cijfers (2023)



44.264
inwoners



4.737
actieve ondernemingen



86,7
km²



516
opgerichte ondernemingen



746
handelszaken



73,4%
werkenden



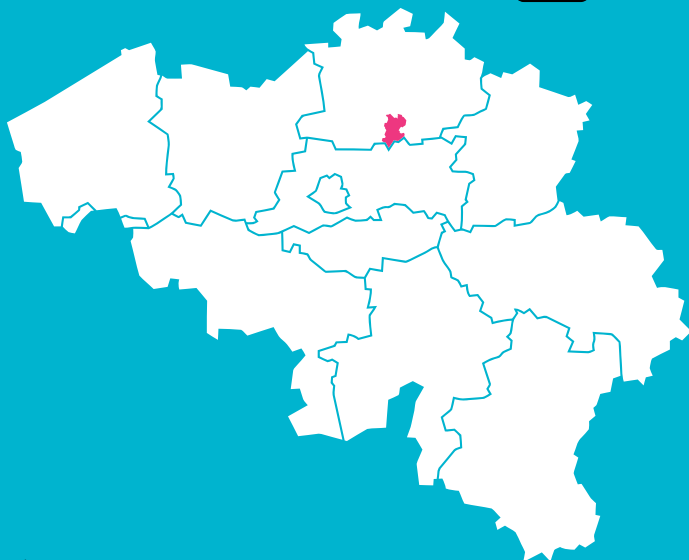
85.922
m² winkelvloer-
oppervlakte



247
hectaren industriezone



23
hectaren kmo-zone



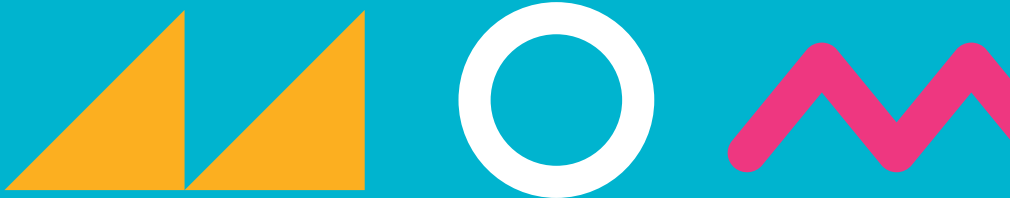
Heist-op-den-Berg is een interessant afzetgebied voor heel wat retailers. Er is een ruim verzorgingsgebied (inwoners en omliggende gemeenten) en Heist-op-den-Berg ligt centraal binnen belangrijke assen (E313, E314, E19). De koopattractie en koopbinding zijn groot in Heist-op-den-Berg.

Binnen een autoreistijd van een half uur bevindt zich een groot marktpotentieel in een verzorgingsgebied van 352.550 inwoners of 150.693 huishoudens.

Eigen onderzoek wees uit dat een goede 40% van de deelnemers aan een winactie niet uit Heist-op-den-Berg afkomstig zijn. Buurgemeenten Putte en Hulshout leverden de meeste kopers. Dat geeft meteen het bovenlokale belang van de gemeente aan.

Het lager dan gemiddeld leegstandspercentage (8,2% ten opzichte van 10,7% voor de provincie) geeft aan dat retailers naar Heist-op-den-Berg komen om er te blijven.

De gemeente scoort al jaren goed op commercieel vlak. Het inwonersaantal stijgt gestaag (van 40.915 in 2013 naar 44.264 inwoners in 2023) en de gemeente blijft investeren in nieuwe projecten. Het centrum is bereikbaar met de wagen.



Heist-op-den-Berg beschikt over heel wat potentieel, ook voor (toekomstige) ondernemers!

ZONE
GRIJS

ZONE
GEEL

ZONE
GEEL

ZONE
GEEL

50 JAAR
BRADERIJ
BROSTRAAT

VAN WOENSEN
VAN MOENSEN

PEPPEC
IND



Wist je dat in Heist-op-den-Berg ...

- er elke zondag markt is (met wekelijks gemiddeld 180 standhouders)?
- de maandagmarkt er al meer dan 75 jaar bestaat (met wekelijks gemiddeld 110 standhouders)?
- het Cultuurcentrum jaarlijks **69.901 bezoekers** ontvangt (2022)?
- de jaarlijkse braderij telkens meer dan **50.000 bezoekers** trekt?
- heel wat evenementen plaatsvinden? Hestival was één van de **437 evenementen in 2023**.
- het zwembad Sportoase De Lo in 2023 maar liefst **226.466 zwemmers** telde?
- De Averegten een bosrijk gebied (100 ha) is op de grens van de deelgemeenten Hallaar en Itegem?
- er sinds 2015 een stedenband is met Bergrivier, een gemeente in de Westkaap van Zuid-Afrika?
- starters op een hartelijke ontvangst vanuit het team Economie kunnen rekenen?

Missie en visie lokaal bestuur

Het is de taak van het lokale niveau om duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers. Wij verzekeren een burgernabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van onze bevoegdheden en zullen onze inwoners zoveel mogelijk bij het beleid betrekken.

ONZE MISSIE

Een breed gedragen, efficiënt en realistisch ambitieus lokaal bestuur, werkt voor en samen met alle Heistenaars aan een zekere toekomst. We zetten in op meer groen, veilige mobiliteit, levendige en leefbare buurten en kansen voor iedereen vanuit een professionele en betrokken organisatie. Zo dragen we bij tot de realisatie van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.



Welle hemme alles

In Heist-op-den-Berg hebben we goesting om te beleven!

Onze handelaars verwennen zowel de lokale als bovenlokale shoppers, want ‘welle hemme alles’. Van dierenverzorging tot juwelen, van fietsen tot handtassen, van een pintje op café tot fijne vleeswaren, écht alles! In onze gemeente is het aangenaam wonen en werken.

Onze inwoners zijn onze beste ambassadeurs. Een divers aanbod is waar we over waken bij team Economie. We ondersteunen onze handelaars graag door ze bij te staan met gericht advies en door te zorgen voor een dynamische gemeente.

Ook op onze bedrijventerreinen. Wat dag in dag uit gebeurt achter bedrijfsmuren, verdient onze ondersteuning. We zijn steeds op zoek naar nieuwe concepten, nieuwe ideeën, nieuwe invullingen... Kortom, wij zijn op zoek naar jou om onze handel te versterken! Heist barst van de mogelijkheden om hier jouw zaak succesvol te starten.

We zijn helemaal klaar om nieuwe en enthousiaste ondernemers te ontvangen. Contacteer ons om na te gaan of we een match kunnen vinden tussen onze gemeente en jouw voorstel. We zullen je met open (winkel)deur ontvangen.

Hartelijk welkom om te ondernemen in Heist!

Eva Van den Brande

Schepen voor economie,
sport, citymarketing, markten en werk

Professionele aanpak

Team Economie van Heist-op-den-Berg kan terugvallen op heel wat ervaring. Je kan er rekenen op een toegankelijke en vlotte service waarbij de juiste informatie wordt verstrekt. Naast de kennis in huis, wordt het team bijgestaan door externe partners:



- CityD voor centrummanagement, waarbij Jan Boots en Sigrid Defurne instaan als adviseur lokale economie. Via hun opdracht ondersteunen deze experts Heist-op-den-Berg bij het opmaken en uitvoeren van een actieplan om de lokale economie te versterken.



- VLAIO stimuleert bedrijvige kernen en bruisende buurten. Via de profploeg ondersteunt een team experts en innovatieve denkers het lokale bestuur.



- De detailhandelscoach van de provincie Antwerpen staat Heist-op-den-Berg bij voor de update en uitwerking van het Strategisch Commercieel Plan.



- VVSG, de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, is belangenbehartiger, kennisdeler en netwerkbouwer van en voor de lokale besturen. Ze zijn onze partner voor het lokale economische beleid.

Via al deze initiatieven versterkt Heist-op-den-Berg de lokale economie.



ZONE
LANW

ZONE
P
↑

BOEXST



Een berg aan
shoppingplezier
vind je hier.

shoppen
inheistop
denberg.be

HEIST
OP-DEN-
BERG



Synergie tussen het centrum en de dealkernen

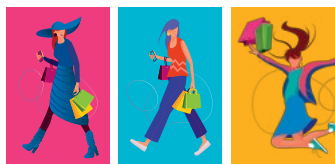
Heist-op-den-Berg beschikt met de Bergstraat als shoppingstraat over een levendig centrum, maar ook in de dealkernen is er heel wat handelsactiviteit.

Het lokale bestuur zet in op de versterking van Heist-op-den-Berg als een geheel. Met een nieuwe stijl zetten we het winkelen in Heist-op-den-Berg in de schijnwerpers.

Een nieuwe stijl voor shoppen in Heist-op-den-Berg



Een winkeltasje geïnspireerd op het Heistse logo complementeert de ‘shoppende madammen’ uit de stijl van de Bergstraat.



De Heistbon

Met de Heistbon kan je bij meer dan 120 lokale handelaars winkelen. De digitale bon kan je kopen op www.heistbon.be.

Een papieren bon koop je in het gemeentehuis (Kerkplein 17), bij team Toerisme (Postweg 6), in Cultuurcentrum Zwaneberg (Cultuurplein 1) en op De Bus.

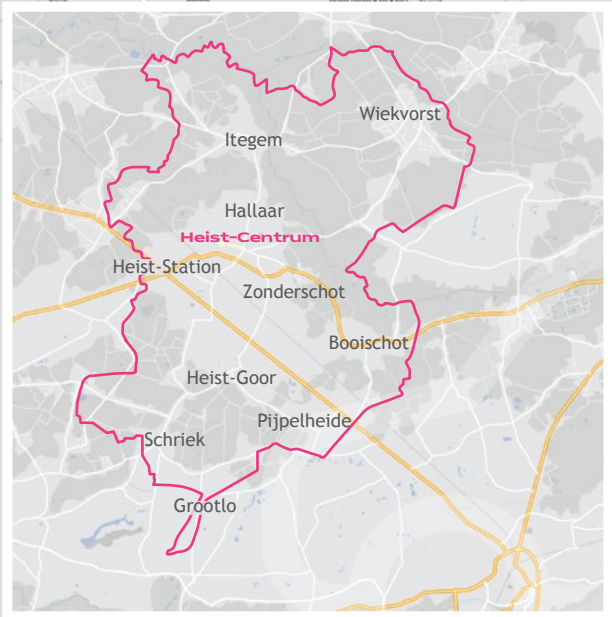
Handelaars kunnen zich voor de Heistbon registreren door een e-mail te sturen naar economie@heist-op-den-berg.be.



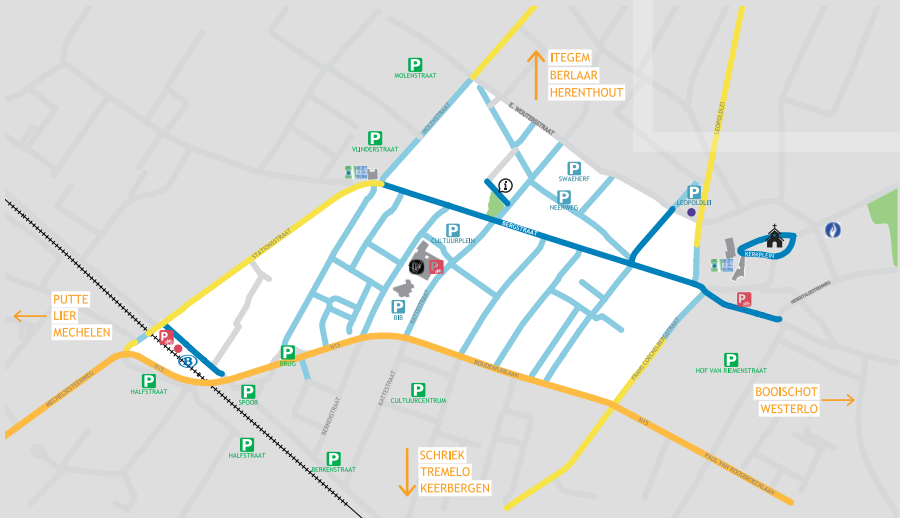
Handig zo'n bon

De Heistbon is ook heel **geschikt als relatiegeschenk of als eindejaarsgeschenk voor werknemers**. Koop je als werkgever een Heistbon van maximaal 40 euro per medewerker? Dan is die voor jou als werkgever mogelijk 100% fiscaal aftrekbaar. Daarnaast zijn de bonnen eventueel vrijgesteld van RSZ voor jou en je medewerkers en vrijgesteld van belasting voor je personeel.

Vlot verplaatsen naar Heist-op-den-Berg






Vlot winkelen in Heist-op-den-Berg







-  Parking 24 uur
-  Parking 2 uur
-  Fietsparking
-  Deelfietsen
-  Deelauto's
-  Parkeren 30 minuten
-  Parkeren 2 uur
-  Cultuurcentrum Zwaneberg
-  Infopunt Toerisme
-  Lokaal Bestuur Heist-op-den-Berg



**Welkom in Heist-Centrum
Gratis parkeren**

 Cultuurcentrum (100p)

 Cultuurplein (150p) 

 Station (273p)

 Leopoldlei (64p)  

 Hof v. Riemenstr. (222p) 

PARKEREN IN HET CENTRUM

Parkeren in het centrum van Heist-op-den-Berg en de deelgemeenten is **GRATIS**.

EEN SNELLE STOP

Op bepaalde plaatsen is de parkeerduur beperkt tot 30 minuten of 2 uur. Het gebruik van de parkeerschijf is in die blauwe zones verplicht alle dagen van 9 tot 18 uur, uitgezonderd op zon- en feestdagen.

UITGEBREID SHOPPEN

Wil je wat langer in ons centrum blijven? Parkeer je wagen dan op een van onze randparkings. Daar kan je 24 uur parkeren, zonder parkeerschijf.

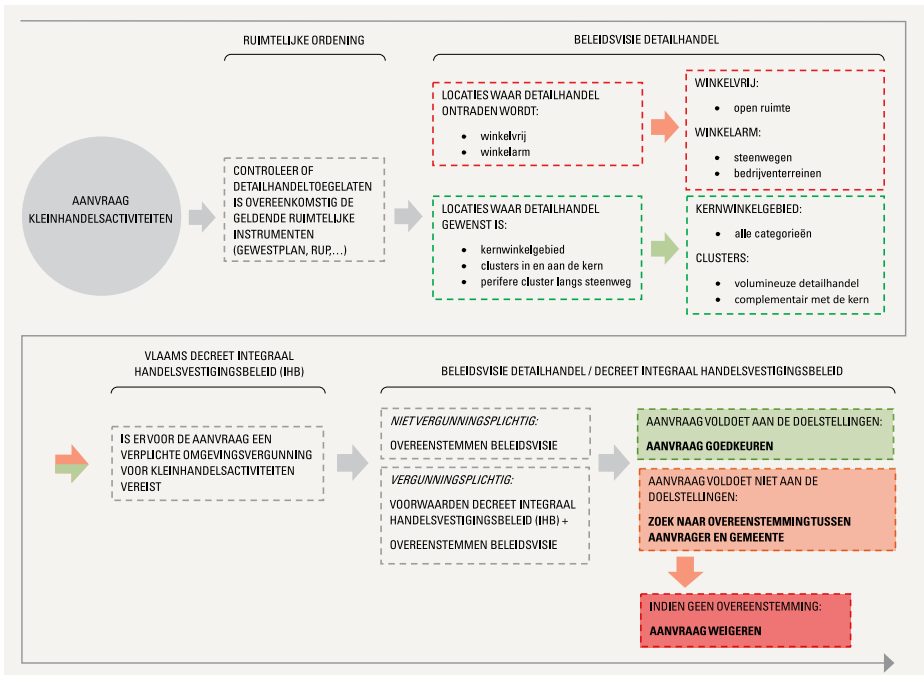
PARKEERSCHIJF

De schijf moet **duidelijk** zichtbaar worden aangebracht achter de voorruit van de wagen en moet van het **Europese type** zijn. Na het verstrijken van de toegelaten tijd moet het voertuig verplaatst worden.

OPGELET!

Op parking **Swaernerf** kan je enkel overdag parkeren. Parking **KTA** is enkel openbaar na de schooluren, in het weekend en tijdens schoolvakanties.

Hoe start je je eigen zaak?



Recente realisaties van team Economie

- Website ter promotie van de handel in het centrum en in de deelenkernen van Heist-op-den-Berg: www.shoppeninheistopdenberg.be (in samenwerking met 'Zes van de Kempen')
- Update terrasreglement: in Heist-op-den-Berg kan je doorgaans gratis een terras plaatsen
- Feelgoodspot centrum en deelenkernen
- Vaste promotie aan de treinstations van centrum Heist-op-den-Berg en Boischot
- Banieren 50 jaar braderij Bergstraat
- Spandoeken aan bouwwerven
- Shop-en-win-actie tijdens Weekend van de klant
- Digitale cadeaubon: Heistbon

Koop lokaal, werk lokaal

Heist-op-den-Berg mag zich terecht een goede werkgever noemen. De vele handelszaken, maar ook grotere ondernemingen en het lokale bestuur zelf zorgen voor een hoge werkgelegenheid. Werk lokaal is er écht mogelijk. Werknemers kunnen met openbaar vervoer, fiets en/of auto hun werkplaats vlot bereiken. Tel daarbij nog de vele troeven die de gemeente te bieden heeft op het vlak van vrijetijd en Heist-op-den-Berg biedt de ideale mix voor zowel werkgever als werknemer.

Samen met de provincie Antwerpen zet Heist-op-den-Berg in op 'Koop lokaal'. We maken consumenten warm om te kopen bij lokale handelaars en zo een directe impact te genereren op de economie en gemeenschap. Naast lokale handel zet Heist-op-den-Berg ook in op kmo's en bedrijven-terreinen.

Heist-op-den-Berg beschikt over een omvangrijk industrieterrein 'Heitsen Hoek'. In die centraal gelegen zone met een oppervlakte van ongeveer 200 hectaren zijn bijna 200 bedrijven gevestigd. Samen met een ruime kmo-zone in Booischot en nog enkele versnipperde zones voor industriële en/of ambachtelijke activiteiten, is er in Heist-op-den-Berg zeker plaats voor lokale tewerkstelling, wat een grote troef is voor de inwoners.

Op die manier zorgt Heist-op-den-Berg voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat. Dat brengt mee dat ook het arbeidsmarktbeleid een actieve opvolging vraagt. Het lokale bestuur zet dan ook in op een duurzame tewerkstelling van zoveel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners en beleidsdomeinen (onderwijs, welzijn, jeugd, lokale economie, sociale economie,...), op maat van de lokale realiteit en werkt daarvoor samen met VDAB, Unizo, Voka, Horeca Zuiderkempem en de Heistse scholen.

Nieuwsbrief

Elke handelaar blijft op de hoogte van de actualiteit rond lokale economie in Heist-op-den-Berg via de digitale nieuwsbrieven die regelmatig worden uitgestuurd.



Benieuwd naar
het laatste nieuws? ►

Schrijf je vlug in op de nieuwsbrief via
centrummanager@heist-op-den-berg.be.



Ook goesting gekregen om te ondernemen in Heist-op-den-Berg?

Team Economie ondersteunt je graag om je zaak te starten!
Contacteer ons en ontvang snel alle nodige info.



Op de website www.shoppeninheistopdenberg.be getuigen handelaars over hoe het is om in Heist-op-den-Berg te ondernemen.

Bekijk nu de video's!

Het lokale bestuur van Heist-op-den-Berg werkt voor het versterken van de handel samen met:

- de raad voor lokale economie
- het Bergstraatcomité, de handelsvereniging van de Bergstraat
- de lokale handelsverenigingen in alle deekernen
- Unizo
- Voka
- Horeca Zuiderkempen

en uiteraard met alle individuele ondernemers.



Vlaams
netwerk van
ondernemingen



Ondernemers die geïnteresseerd zijn om zelf hun steentje bij te dragen, kunnen zich opgeven om lid te worden van de [raad voor lokale economie](#).

Die adviesraad staat in voor:

- het geven van advies aan het lokale bestuur over de lokale economie (middenstand, kmo en industrie)
- informatiedoorstroming naar de deelnemende groeperingen en naar de individuele ondernemer
- dynamiseren van de werking van de diverse ondernemersgroeperingen
- bevorderen van het ondernemersklimaat op lokaal vlak.

Zo stuwen we Heist-op-den-Berg steeds verder!

Heb je zelf ideeën?

Heb je ideeën die de handel in Heist-op-den-Berg kunnen versterken, aarzel dan niet om ze door te geven via economie@heist-op-den-berg.be.

Contacteer ons!

Zie je even het bos door de bomen niet meer? Vind je ook in deze brochure nog niet wat je zoekt? Dan staan wij bij team Economie voor jou klaar om het juiste pad terug te vinden. We loodsen je door vergunningen, subsidies en gidsen je naar een succesvolle start. Wij werken daarvoor nauw samen met onze collega's van andere teams zodat wij je zo goed mogelijk kunnen bijstaan en ondersteunen.

**MET ALLE VRAGEN,
SUGGESTIES EN IDEEËN
KAN JE TERECHT BIJ:**

Wim Dom | Team Economie

Kerkplein 15, 2220 Heist-op-den-Berg
015 46 14 08 | economie@heist-op-den-berg.be